



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6472 ¹¹¹
Плевен, 2019 г.

ДО
Г.О.З.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и оформяне на тавански етаж“ в УПИ VII-1267, кв. 77а, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З.,

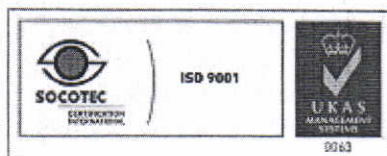
Във връзка с Ваше уведомление с вх. 6472/04.12.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и оформяне на тавански етаж“ в УПИ VII-1267, кв. 77а, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и оформяне на тавански етаж, с местоположение: УПИ VII-1267, кв. 77а, административен адрес: ул. „Генерал Ганецки“ № 17, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен. Сградата ще се ушири в западна посока, включващо стоманобетонена носеща конструкция, тухлени зидове и покривно покритие от керемиди. След реконструкцията сградата ще е със застроена площ 120 кв.м., с разгърната застроена площ около 200 кв.м. Ще се ползва изцяло съществуващата линейна техническа инфраструктура на обекта (ВиК, електрозахранване). Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на повърхностни или подземни води, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти. Отпадъчните води ще заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда образуването на отпадъци, вредни емисии във въздуха, водите и почвите. Не се предвижда ползване и/или съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Река Вит” BG 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Река Вит“ BG 0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда и оформяне на тавански етаж“ в УПИ VII-1267, кв. 77а, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен